

Novafeltria 14/11/2017

Prot.n. 16836/2017

**BANDO DI GARA PER L'APPALTO, MEDIANTE PROCEDURA APERTA (ARTT. 36 E 60 DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M. E I.), DEI LAVORI DI " RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA NEI COMUNI DI POGGIO TORRIANA, SANTARCANGELO DI ROMAGNA, VERUCCHIO"**

**CUP: D64E16000070006 - CIG: 7275349FE8**

## 1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

UNIONE DI COMUNI VALMARECCHIA Centrale Unica di Committenza-Stazione Appaltante

Sede: Piazzale Bramante n. 11, Cap 47863, Novafeltria (RN) Codice NUTS: ITD59

Telefono: 0541 920442 (centralino) – Telefax: 0541 922214 PEC: [unione.valmarecchia@legalmail.it](mailto:unione.valmarecchia@legalmail.it)

e-mail: [m.severini@vallemarecchia.it](mailto:m.severini@vallemarecchia.it)

Profilo del committente - sito internet: [www.vallemarecchia.it](http://www.vallemarecchia.it)

## 2. AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE

UNIONE DI COMUNI VALMARECCHIA Settore Tecnico e Sicurezza

Sede: Piazzale Bramante n. 11, Cap 47863, Novafeltria (RN) Codice NUTS: ITD59

Telefono: 0541 920442 (centralino) – Telefax: 0541 922214 PEC: [unione.valmarecchia@legalmail.it](mailto:unione.valmarecchia@legalmail.it)

e-mail: [unionecomuni@vallemarecchia.it](mailto:unionecomuni@vallemarecchia.it)

Profilo del committente - sito internet: [www.vallemarecchia.it](http://www.vallemarecchia.it)

## 3. OGGETTO DELL'APPALTO, SUDDIVISIONE IN LOTTI E DESCRIZIONE DEI LAVORI

L'appalto ha per oggetto l'affidamento dei lavori finalizzati alla riqualificazione energetica di alcuni impianti dei comuni di Poggio Torriana, Verucchio e Santarcangelo di Romagna. Il progetto prevede la riqualificazione energetica di alcuni impianti di pubblica illuminazione ricadenti nel territorio dei tre Comuni, la realizzazione di un impianto fotovoltaico su di un edificio polifunzionale e la sostituzione di un generatore di calore all'interno di una scuola elementare entrambi all'interno del UNIONE di Poggio Torriana.

Le particolarità tecniche e contrattuali sono specificate negli elaborati progettuali, comprendenti il Piano di Sicurezza, approvati con Deliberazione di Giunta dell'Unione di Comuni n.71 del **05/10/2017** validato ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs n°50/2016 in data 27/09/2017

Lotto Unico

CUP: D64E16000070006 - CIG: 7275349FE8

## 4. LUOGO DI ESECUZIONE

Comune di Poggio Torriana, Comune di Santarcangelo di Romagna, Comune di Verucchio (RN),  
Codice NUTS: ITH59)

## 5. TERMINE MASSIMO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in **giorni 270** (duecentosettanta) naturali consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori firmato dalle parti, ai sensi dell'art. 107, comma 5 del D.lgs. 50/2016.

## 6. IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE D'ASTA

L'importo complessivo stimato dell'appalto, I.V.A esclusa, è pari a euro **462.983,00 (euro quattrocentosessantaduecentottantatre/00)** di cui:

- € **442.097,00** per lavori a corpo soggetti a ribasso;
- € **20.886,00** per oneri di sicurezza non compresi nei prezzi per l'attuazione del PSC – D.Lgs. 81/08 (non soggetti a ribasso).

Costo della manodopera di cui all'art. 23 c. 16, penultimo capoverso, D.Lgs. n. 50/2016: **Euro 72'099,24.**

## 7. MODALITÀ DI FINANZIAMENTO

L'importo complessivo del progetto, pari ad euro 580.469,20, è imputato al capitolo 217140 è finanziato per € 380.065,92 con contributo regionale e per € 200.403,20 con fondi di bilancio dei Comuni di Poggio Torriana, Santarcangelo di Romagna, Verucchio

## 8. SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA DI GARA

Sono ammessi a partecipare alla gara gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016, nel rispetto di quanto previsto dagli artt. 47 e 48 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. e i..

Per ulteriori e più dettagliate informazioni si fa espresso rinvio al Disciplinare di gara allegato al presente Bando.

## 9. REQUISITI MINIMI RICHIESTI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI GARA

Per poter partecipare alla gara i soggetti indicati al precedente punto 8 devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti:

- a) Requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. e i.;
- b) Requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 1, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016;
- c) Requisiti di capacità economico e finanziaria di cui all'art. 83, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016;
- d) Requisiti di capacità tecniche e professionali di cui all'art. 83, comma 1, lettera c), del D.Lgs. n. 50/2016;
- e) Requisiti di qualificazione definiti a norma dell'art.84 del D.Lgs. n.50/2016. Ai fini della sussistenza dei suddetti requisiti (da comprovare mediante attestazione da parte degli appositi organismi di diritto provato autorizzati dall'ANAC), il concorrente deve essere in possesso della qualificazione nelle seguenti categorie (riferibili all'all.A al D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e in conformità a quanto previsto all'art.4 del Capitolato Speciale d'Appalto – parte amministrativa):

- **Cat. Prevalente: OG10 IMPIANTI PER LA TRASFORMAZIONE ALTA/MEDIA TENSIONE E PER LA DISTRIBUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA IN CORRENTE ALTERNATA E CONTINUA ED IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE** – per un importo di euro 462.983,00

come dettagliatamente indicati nel Disciplinare di gara allegato al presente Bando, a cui si fa espresso rinvio.

La verifica del possesso dei requisiti avverrà prevalentemente tramite il sistema AVCpass. Si rinvia a quanto indicato nel Disciplinare di gara allegato al presente Bando.

## 10. PROCEDURA DI GARA

Procedura aperta, sotto soglia comunitaria, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36, commi 2 lett. d) e 9 e 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. e i..

## 11. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il contratto a **corpo** verrà aggiudicato con il criterio **del minor prezzo** inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. **95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016** e precisamente mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Sede istituzionale/legale/amministrativa: Piazza Bramante, 11 – 47863 Novafeltria (RN) - C.F. 91120860407 – Tel. 0541 920442 - Fax 0541 922214

e-mail: [unionecomuni@vallemarecchia.it](mailto:unionecomuni@vallemarecchia.it); posta certificata: [unione.valmarecchia@legalmail.it](mailto:unione.valmarecchia@legalmail.it)

Altra sede amministrativa: via Roma, 21/G – 47825 Torriana (RN) - Tel. 0541 675012 – Fax 0541 675350

Siti web: [www.vallemarecchia.it](http://www.vallemarecchia.it) – [www.cm-novafeltria.ps.it](http://www.cm-novafeltria.ps.it)

Unione di Comuni montani

In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

Le offerte verranno valutate in merito a possibile anomalia con i criteri di cui all'art.97 comma 2 del D.Lgs n°50/2016 salvo verifiche da parte del RUP a norma dell'art. 97 comma 6 del D.Lgs n°50/2016.

In caso di offerte superiori a dieci troverà applicazione l'art. 97 comma 8 del D.Lgs n°50/2016

## 12. LINGUA UTILIZZABILE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

---

Italiano.

## 13. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

---

I soggetti che intendono partecipare alla gara dovranno far pervenire la propria offerta, **a pena di esclusione**, entro il termine perentorio del giorno **Lunedì 04/12/2017 alle ore 13.00**, al seguente indirizzo:

Unione di Comuni Valmarecchia-Centrale Unica di Committenza, Piazza Bramante n. 11, Cap. 47863 – Novafeltria (RN).

Orario di apertura al pubblico dell'Ufficio protocollo dell'Unione di Comuni Valmarecchia: dal lunedì al venerdì dalle ore 8 alle ore 13; il martedì ed il giovedì anche di pomeriggio, dalle ore 15 alle ore 17.

Per tutte le specifiche e dettagliate modalità per la presentazione delle offerte si fa espresso rinvio al Disciplinare di gara allegato al presente Bando.

## NON E' PRESCRITTO SOPRALUOGO OBBLIGATORIO

*L termini per la presentazione dell'offerta sono ridotti ai sensi dell'art.36 comma 9 del Codice*

## 14. APERTURA OFFERTE

---

La prima seduta pubblica di gara avrà inizio alle ore **10.00** del giorno **05/12/2017** presso l'Ufficio della Centrale Unica di Committenza, posto in Novafeltria (RN) Piazza I Maggio n. 13

Il Seggio di gara, a conclusione della fase di ammissibilità alla gara, procederà in seduta pubblica, da tenersi nella stessa giornata in prosieguo della precedente seduta qualora non sussistano cause ostative alla prosecuzione della gara ovvero in altra giornata la cui ora e data sarà comunicata ai concorrenti con almeno 1 (uno) giorno di anticipo, e che sarà pubblicizzata con avviso pubblicato, sempre almeno con 1 (uno) giorno di anticipo sul PROFILO COMMITTENTE dell'Unione di Comuni Valmarecchia nella Sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e Contratti", all'apertura della Busta "B" contenente l'offerta economica, dando lettura delle offerte.

Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora e/o a giorni successivi che saranno comunicati mediante pubblicazione di apposito avviso nel sito istituzionale dell'Unione dei Comuni Valmarecchia- Centrale Unica di Committenza [www.vallemarecchia.it](http://www.vallemarecchia.it), almeno un giorno prima della data fissata.

Per i dettagli sullo svolgimento della procedura di aggiudicazione si fa espresso rinvio a quanto indicato nel Disciplinare di gara allegato al presente Bando.

## 15. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

---

Chiunque può presenziare alle sedute pubbliche di gara, ma soltanto i legali rappresentanti degli operatori economici partecipanti, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti, potranno formulare dichiarazioni da risultare a verbale.

## 16. PERIODO DI TEMPO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO DALLA PROPRIA OFFERTA

---

L'offerta è vincolante, per chi la presenta, per 180 giorni dalla data di scadenza del termine per la sua presentazione (art. 32, comma 4, D.Lgs. n. 50/2016).

## 17. GARANZIE RICHIESTE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

L'offerta dei concorrenti dovrà essere corredata da una "garanzia provvisoria" a favore dell'Unione di Comuni Valmarecchia, nelle forme di cui all'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. e i. e secondo le indicazioni del Disciplinare di gara allegato al presente Bando, pari al 2% dell'importo posto a base di gara; la garanzia dovrà avere durata non inferiore al periodo di validità dell'offerta.

E' possibile ridurre l'importo di tale garanzia nella misura prevista all'art. 93 comma 7 del D.lgs.n. 50/2016 presentando copia autocertificata conforme di tale documentazione.

Validità : 180 (centottanta) giorni.

Ai sensi dell'art.93 comma 5 Dlgs. n 50/2016 il garante dovrà espressamente impegnarsi di rinnovare la garanzia per un ulteriore periodo di 30 giorni, su richiesta della Stazione appaltante nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione

L'impresa aggiudicataria sarà inoltre obbligata a costituire la "garanzia definitiva" ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. e i., come indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto a cui si rinvia.

Per ulteriori e più dettagliate informazioni e prescrizioni si rinvia al Disciplinare di gara allegato al presente Bando.

## 18. ONERI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

Con la partecipazione alla gara l'operatore economico si impegna ad accettare incondizionatamente le condizioni tecniche, economiche, finanziarie ed operative dell'appalto, come meglio precisate nel Disciplinare di gara allegato al presente Bando e nel Capitolato Speciale d'Appalto. Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti la stipula del contratto (imposta di bollo, di registro, diritti di rogito), che avverrà in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. e i.

## 19. SUBAPPALTO

I lavori dovranno essere eseguiti direttamente dall'aggiudicatario e il contratto non potrà essere ceduto a pena di nullità, ai sensi dell'art.105, comma 1, del D.Lgs. n.50/2016.

E' ammesso il subappalto, a ditte in possesso delle necessarie qualificazioni, nei limiti del 30% dell'importo di contratto, a norma del comma 2 dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

La mancata indicazione della volontà di subappaltare comporterà per l'aggiudicataria l'impossibilità di ottenere autorizzazioni al subappalto, a norma dell'art. 105 del Decreto Legislativo n. 50/2016.

La stazione appaltante provvederà al pagamento diretto ai subappaltatori e ai cottimisti, nei casi previsti dall'art. 105, comma 13, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50. L'appaltatore è obbligato a trasmettere alla stazione appaltante, tempestivamente e comunque entro 20 (venti) giorni dall'emissione di ciascun Stato Avanzamento Lavori, una comunicazione che indichi la parte dei lavori eseguiti dal subappaltatore o dal cottimista, specificando i relativi importi e la proposta motivata di pagamento.

L'affidatario è tenuto a comunicare alla Stazione Appaltante, prima dell'inizio della prestazione, per tutti i subcontratti che non sono subappalti, stipulati per l'esecuzione dell'appalto, il nome del sub- contraente, l'importo del subcontratto, l'oggetto del lavoro, servizio, fornitura affidati. Devono altresì essere comunicate alla Stazione Appaltante eventuali modifiche a tali informazioni avvenute nel corso del subcontratto. E' obbligo acquisire nuova autorizzazione integrativa qualora l'oggetto del subappalto subisca variazione e l'importo dello stesso sia incrementato nonché siano variati i requisiti di qualificazione.

## 20. PAGAMENTI E CESSIONE DEI CREDITI

I pagamenti della Stazione Appaltante vengono effettuati secondo quanto previsto all'art. 37 del capitolato amministrativo, ogni volta che i lavori eseguiti, contabilizzati al netto del ribasso d'asta e delle trattenute sociali, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, raggiungano un importo non inferiore a € 140.000,00 e verranno disposti entro 30 giorni dalla data di presentazione di regolare fattura elettronica **previa acquisizione di ufficio del D.U.R.C., del rispetto del patto di stabilità dell'Ente e previa erogazione di quota del contributo regionale prevista per il SAL.**

## 21. DOCUMENTAZIONE DI GARA

A norma dell'art. 36 comma 9 il bando di gara, unitamente a disciplinare, modulistica per la partecipazione alla procedura vengono pubblicate *all'albo pretorio on-line* dei Comuni ove verranno eseguiti i lavori, e precisamente di Poggio-Torriana (<http://www.comune.poggiotorriana.rn.it>) Santarcangelo di Romagna (<http://www.comune.santarcangelo.rn.it/>) e Verucchio (<http://www.comune.verucchio.rn.it/>).

**Gli effetti giuridici connessi alla pubblicità decorrono dall'ultima pubblicazione all'albo pretorio dei Comuni ove si eseguono i lavori**

Il presente Bando, il relativo Disciplinare di gara (allegato) ed il Capitolato Speciale D'Appalto, nonché tutta la modulistica e tutta la documentazione tecnico- amministrativa di riferimento, i cui contenuti sono da intendersi quale parte integrante e sostanziale del presente Bando, sono disponibili e gratuitamente scaricabili dal profilo di committente dell'Unione di Comuni Valmarecchia-Centrale-Unica del Committente - al seguente indirizzo internet: [www.vallemarecchia.it](http://www.vallemarecchia.it) all'interno della sezione "Amministrazione Trasparente" – sottosezione "Bandi di Gara e contratti".

Sulla Home page dei siti istituzionali dei Comuni ove verranno eseguiti i lavori, e precisamente di Poggio-Torriana (<http://www.comune.poggiotorriana.rn.it>) Santarcangelo di Romagna (<http://www.comune.santarcangelo.rn.it/>) e Verucchio (<http://www.comune.verucchio.rn.it/>) link specifico consentirà l'accesso alla pagina dell'Unione di Comuni Valmarecchia ove possono essere scaricati gli elaborati tecnici ed amministrativi necessari per formulare offerta.

## 22. INDIRIZZI PER OTTENERE INFORMAZIONI/CHIARIMENTI:

Per informazioni/chiarimenti tecnici, gli interessati potranno rivolgersi al Responsabile Unico del Procedimento, indicato al punto 26 del presente Bando.

Per informazioni relative alla procedura nonché ai documenti di gara gli interessati dovranno rivolgersi al Responsabile della procedura di affidamento dell'Unione di Comuni Valmarecchia- Centrale Unica di Committenza, indicato al punto 27 del presente Bando.

Sarà inoltre possibile, da parte dei concorrenti, ottenere **chiarimenti** in ordine alla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare:

a. **per chiarimenti tecnici:** RUP Arch. Mauro Barocci - tel. 0541/673903 e-mail: [areatecnica@comune.verucchio.rn.it](mailto:areatecnica@comune.verucchio.rn.it)

b. **per quesiti amministrativi :** Unione di Comuni Valmarecchia - Centrale Unica di Committenza Arch. Maurizio Severini – Piazzale I Maggio 13 - Novafeltria (RN) - Tel. 0541/920780 - e-mail: [m.severini@vallemarecchia.it](mailto:m.severini@vallemarecchia.it)

A tale quesiti si provvederà, a mezzo fax o e-mail, a dare risposta scritta ed informazione ai richiedenti ENTRO tre giorni dalla proposizione del quesito. Le risposte, se di interesse comune, unitamente al testo delle richieste, in forma anonima, verranno pubblicata sul Profilo Committente Unione di Comuni Valmarecchia, Sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti". **Il termine ultimo per richiedere chiarimenti per iscritto è fissato AL QUINTO GIORNO antecedente la data di scadenza per presentazione delle offerte** Eventuali rettifiche agli atti di gara verranno pubblicate secondo le modalità di legge.

Gli operatori economici hanno pertanto l'onere di visitare il sito fino alla scadenza dei termini di presentazione delle offerte al fine di verificare la presenza di eventuali note inerenti la presente procedura.

## 23. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

L'Unione di Comuni Valmarecchia-Centrale Unica di Committenza, si riserva la facoltà:

- di differire, spostare in ogni momento l'intera procedura per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o per la modifica delle circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui la procedura si basa, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro;
- ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna

Sede istituzionale/legale/amministrativa: Piazza Bramante, 11 – 47863 Novafeltria (RN) - C.F. 91120860407 – Tel. 0541 920442 - Fax 0541 922214

e-mail: [unionecomuni@vallemarecchia.it](mailto:unionecomuni@vallemarecchia.it); posta certificata: [unione.valmarecchia@legalmail.it](mailto:unione.valmarecchia@legalmail.it)

Altra sede amministrativa: via Roma, 21/G – 47825 Torriana (RN) - Tel. 0541 675012 – Fax 0541 675350

Siti web: [www.vallemarecchia.it](http://www.vallemarecchia.it) – [www.cm-novafeltria.ps.it](http://www.cm-novafeltria.ps.it)

Unione di Comuni montani

- offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta valida e ritenuta congrua. L'Amministrazione contraente si riserva la facoltà di revocare la procedura e/o di non affidare i lavori per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o per la modifica delle circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui la procedura si basa, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro.

## 24. TRATTAMENTO DATI

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente procedura di gara.

Per ulteriori informazioni e dettagli si rinvia al Disciplinare di gara allegato al presente Bando.

## 25. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (EX ART. 31 D.LGS. N. 50/2016 E S.M. E I.)

Arch. MAURO BAROCCI - Comune di Verucchio tel. 0541/673903 e-mail: [areatecnic@comune.verucchio.rn.it](mailto:areatecnic@comune.verucchio.rn.it)

## 26. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO PER L'UNIONE DI COMUNI VALMARECCHIA-CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (EX ART. 31, COMMA 14, D.LGS. N. 50/2016)

Arch. Maurizio Severini, telefono 0541 920442, e-mail: [m.severini@vallemarecchia.it](mailto:m.severini@vallemarecchia.it), PEC: [unione.valmarecchia@legalmail.it](mailto:unione.valmarecchia@legalmail.it)

## 28 - RINVIO

Per quanto non espressamente previsto e disciplinato con il presente Bando di gara e gli altri documenti di gara (Disciplinare di gara e Capitolato Speciale D'Appalto), si applicano le norme vigenti in materia.

## 29. PROCEDURE DI RICORSO

Entro 30 giorni al Tribunale Amministrativo Regione Emilia-Romagna, Bologna. Indirizzo internet: [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it)

## 30. DATA DEL PRESENTE BANDO E DELLA SUA PUBBLICAZIONE

Data del Bando: 14/11/2017

Pubblicazione all'Albo pretorio dei Comuni di Poggio Torriana, Santarcangelo di Romagna, Verucchio: 15/11/2017

Novafeltria, lì 14/11/2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
DELLA PROCEDURA DI GARA

Arch. Maurizio Severini

*firmato digitalmente*

Carta Raffaello Carta Nazionale dei Servizi 1110000000020672